

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 742/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Bản án số 164/2024/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 354/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADSKV10 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/149/CT-VATCTN ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTTS Toàn cầu – Chi nhánh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản ngày 26/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng diện tích 718,6 m², thửa đất số 213, tờ bản đồ số: 73 (cũ tờ 47 Hiệp Tân), mục đích sử dụng đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm (vườn): 418,6 m², tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, (phường Hiệp Tân cũ) tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT03538 cấp ngày 17/6/2016. Đất có tứ cận như sau: Hướng Đông giáp thửa 573, dài 41,57m; Hướng Tây giáp thửa 156, 574, 575, 576, 577 dài 39,4m; Hướng Nam giáp đường đất dài 7,81m + 9,83 m; Hướng Bắc giáp thửa 157, 158 dài 4,4m + 13,61m.

Giá khởi điểm là: 1.768.845.000 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu tám trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Đất do ông Nguyễn Văn Tám, sinh năm 1982. Địa chỉ: số 1, khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh đứng tên.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 móng bê tông gạch, nền gạch men và gạch tàu, cửa chính và cửa sổ là cửa cây, cửa sau là cửa sắt, cột gạch kèo đòn tay gỗ mái ngói gạch cũ.

Ngang 11,3m x dài 8,6m = 97, 18 m²

Ngang 4m x dài 3.5m = 14 m²

Tổng diện tích = 111,18 m²

Phần diện tích 14m² có kết cấu tường xây gạch không tô, kèo bằng gỗ, mái bằng tôn.

Giá khởi điểm là: 174.858.345 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm năm mươi tám ngàn ba trăm bốn mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Hiền

